



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Indicadores Financieros

Del 01/ene/2025 Al 31/dic./2025

Usu: supervisor
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión 05/ene./2026
01:51 p. m.

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
$\$31,694,771.29 / \$167,983.06$ Se dispone de 188.68 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	188.68	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
$(\$31,694,771.29 - \$167,983.06) / \$167,983.06$ Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	18767.83%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
$(\$167,983.06 / \$167,983.06)$ El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
$\$167,983.06 / \$63,203,161.51$ Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	0.26%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
$\$3,863,365.69 / \$3,863,365.69$ El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
$\$3,863,365.69 / \$2,150,868.75$ El gasto corriente es cubierto en un 179.61% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	179.61%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
$\$6,124,410.47 + \$3,863,365.69 / \$2,150,868.75$ Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	4.64	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
$\$2,150,868.75 / \$2,150,868.75$ El gasto corriente representan el 100.00% del gasto total.	100.00%	
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
	0.00	

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
INDICADORES DE RESULTADOS ENERO-DICIEMBRE 2025.

DIRECCIÓN GENERAL				METAS ALCANZADAS													META POR ALCANZAR	AVANCE PENDIENTE %	
COMPONENTES	INDICADOR TRIMESTRAL DE ACTIVIDAD ECONOMICA ESTATAL	FORMULA	PROYECTADO ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO			AVANCE (%)
ACTIVIDADES	OBRAS Y PROYECTOS REALIZADOS	A=(B/C) * 100	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	100.00	0.00	0.00
ACTIVIDADES	OBRAS DE CONSERVACIÓN (MANTENIMIENTOS)	A=(B/C) * 100	3	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	0	0	6	200.00	-3.00	-100.00
ACTIVIDADES	INFORMES	A=(B/C) * 100	4	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	100.00	0.00	0.00
ACTIVIDADES	ESCRITURACIONES	A=(B/C) * 100	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	100.00	0.00	0.00
ACTIVIDADES	INFORMES FINANCIEROS	TR=RT/RP*100	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100.00	0.00	0.00